

Informativa sui Cookies del sito web www.deltacasaimmobiliare.com

Di seguito si riporta la Cookie Policy da utilizzare quale informativa estesa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 ("GDPR") e della normativa vigente in materia.

COSA SONO E A COSA SERVONO I COOKIE

I Cookie sono pacchetti di informazioni inviate da un web server (es. il sito) al browser Internet dell'utente, da quest'ultimo memorizzati automaticamente sul computer e rinviati automaticamente al server ad ogni successivo accesso al sito e sono normalmente utilizzati dal gestore del sito internet per memorizzare le informazioni necessarie a migliorare la navigazione all'interno del sito ovvero per inviare messaggi pubblicitari in linea con le preferenze manifestate dall'utente nell'ambito della navigazione in rete. Quando si visita di nuovo lo stesso sito o qualunque altro sito il dispositivo dell'utente verifica la presenza di un cookie riconosciuto, in modo da potere leggere le informazioni in esso contenute. I diversi cookie contengono informazioni diverse e sono utilizzati per scopi differenti (navigazione efficiente nelle pagine di un medesimo sito, profilazione al fine di inviare messaggi promozionali mirati, analisi sul numero delle visite al sito).

Nel corso della navigazione l'utente può ricevere sul suo terminale anche cookie inviati da siti o da web server diversi (c.d. terze parti), sui quali possono risiedere alcuni elementi (ad es. immagini, mappe, suoni, specifici link a pagine di altri domini) presenti sul sito che l'utente sta visitando.

Più in generale, alcuni cookie (definiti cookie di sessione) sono assegnati al dispositivo dell'utente soltanto per la durata dell'accesso al sito e scadono automaticamente alla chiusura del browser. Altri cookie (definiti persistenti) restano nel dispositivo per un periodo di tempo prolungato.

I cookie possono essere usati per differenti finalità, come per esempio:

- migliorare l'esperienza di navigazione del sito web
- proteggere al massimo i dati dell'Utente
- avere una statistica dettagliata sulle visite che vengono effettuate sul sito
- eseguire autenticazioni informatiche
- memorizzare alcune preferenze dell'Utente, ecc.

CARATTERISTICHE E FINALITÀ DEI COOKIE

Al fine di giungere a una corretta regolamentazione di tali dispositivi, il legislatore, ha previsto l'obbligo di acquisire il consenso preventivo e informato degli utenti all'installazione di cookie utilizzati per finalità diverse da quelle meramente tecniche (cfr. art. 1, comma 5, lett. a), del d. lgs. 28 maggio 2012, n. 69, che ha modificato l'art. 122 del Codice).

Al riguardo si individuano pertanto due macro-categorie, classificati in base alle indicazioni del Garante Privacy: cookie "tecnic" e cookie "non tecnici".

a)- Cookie tecnici

I cookie tecnici sono quelli utilizzati al solo fine di "effettuare la trasmissione di una comunicazione su una rete di comunicazione elettronica e nella misura strettamente necessaria al fornitore di un servizio della società dell'informazione esplicitamente richiesto dall'abbonato o dall'utente a erogare tale servizio" (cfr. art. 122, comma 1, del Codice). Essi non vengono utilizzati per scopi ulteriori e sono normalmente installati direttamente dal titolare o gestore del sito web.

I cookie tecnici possono essere suddivisi in:

- cookie di navigazione o di sessione che garantiscono la normale navigazione e fruizione del sito web (permettendo, ad esempio, di realizzare un acquisto o autenticarsi per accedere ad aree riservate). I cookie di questo tipo non raccolgono nessuna informazione personale dell'utente;
- cookie di funzionalità che permettono all'utente la navigazione in funzione di una serie di criteri selezionati al fine di migliorare il servizio reso allo stesso.

Per l'installazione di tali cookie non è richiesto il preventivo consenso degli utenti, mentre resta fermo l'obbligo di dare l'informativa ai sensi dell'art. 13 del Codice, che il gestore del sito, qualora utilizzi soltanto tali dispositivi, potrà fornire con le modalità che ritiene più idonee.

b)- Cookie non tecnici

Sono tutti i cookie usati per creare profili relativi all'utente e vengono utilizzati al fine di inviare messaggi pubblicitari in linea con le preferenze manifestate dallo stesso nell'ambito della navigazione in rete. In ragione della particolare invasività che tali dispositivi possono avere nell'ambito della sfera privata degli utenti, la

normativa europea e italiana prevede che l'utente debba essere adeguatamente informato sull'uso degli stessi ed esprimere così il proprio valido consenso.

Ad essi si riferisce l'art. 122 del Codice laddove prevede che "l'archiviazione delle informazioni nell'apparecchio terminale di un contraente o di un utente o l'accesso a informazioni già archiviate sono consentiti unicamente a condizione che il contraente o l'utente abbia espresso il proprio consenso dopo essere stato informato con le modalità semplificate di cui all'articolo 13, comma 3" (art. 122, comma 1, del Codice).

Questi tipi di cookie sono, a loro volta, raggruppabili in base alle funzioni che assolvono in:

- a) **Analytics** Sono i cookie utilizzati per raccogliere ed analizzare informazioni statistiche sugli accessi/le visite al sito web. In alcuni casi, associati ad altre informazioni quali le credenziali inserite per l'accesso ad aree riservate (il proprio indirizzo di posta elettronica e la password), possono essere utilizzate per profilare l'utente (abitudini personali, siti visitati, contenuti scaricati, tipi di interazioni effettuate, ecc.). *Il Garante (cfr. provvedimento dell'8 maggio 2014) ha precisato che possono essere assimilati ai cookie tecnici soltanto se utilizzati a fini di ottimizzazione del sito direttamente dal Titolare del sito stesso che potrà raccogliere informazioni in forma aggregata sul numero degli utenti e su come questi visitano il sito. A queste condizioni, per i cookie analytics valgono le stesse regole, in tema di informativa e consenso previste per i cookie tecnici.*
- b) **Widgets** Rientrano in questa categoria tutti quei componenti grafici di una interfaccia utente di un programma, che ha lo scopo di facilitare l'utente nell'interazione con il programma stesso. A titolo esemplificativo sono widget i cookie di Google Maps, Facebook, Google+, Twitter.
- c) **Advertsing** Rientrano in questa categoria i cookie utilizzati per fare pubblicità all'interno di un sito. Google, Tradedoubler rientrano in questa categoria.
- d) **Web beacons** Rientrano in questa categoria i frammenti di codice che consentono a un sito web di trasferire o raccogliere informazioni attraverso la richiesta di un'immagine grafica. I siti web possono utilizzarli per diversi fini, quali l'analisi dell'uso dei siti web, attività di controllo e reportistica sulle pubblicità e la personalizzazione di pubblicità e contenuti.

Questi cookie sono utilizzati al fine di raccogliere informazioni sull'uso del Sito da parte degli utenti in forma aggregata e anonima quali: pagine visitate, tempo di permanenza, origini del traffico di provenienza, provenienza geografica, età, genere e interessi ai fini di campagne di marketing. Questi cookie sono inviati da domini di **terze parti** esterni al Sito. Ove non diversamente specificato, si rammenta che questi cookie ricadono sotto la diretta ed esclusiva responsabilità dello stesso gestore. Ulteriori informazioni sulla privacy e sul loro uso sono reperibili direttamente sui siti dei rispettivi gestori.

GESTIONE DEI COOKIE Opzioni circa l'uso dei cookie da parte del sito mediante le impostazioni del browser dell'utente.

L'erogazione di tutti i cookie, sia di prime che di terze parti è disattivabile intervenendo sulle impostazioni del browser in uso (dell'Utente). L'impostazione può essere definita in modo specifico per i diversi siti e applicazioni web. Inoltre i migliori browser consentono di definire impostazioni diverse per i cookie "proprietary" e per quelli di "terze parti". Tuttavia:

- la disabilitazione totale o parziale dei "cookie tecnici" può compromettere l'utilizzo delle funzionalità del sito;
- la disabilitazione dei cookie di "terze parti" non pregiudica in alcun modo la navigabilità del sito.

Qui di seguito si riportano i link relativi ad ogni browser per la gestione dei cookie e la loro eventuale rimozione.

Mozilla Firefox: <https://support.mozilla.org/it/kb/Gestione%20dei%20cookie>

Google Chrome: <https://support.google.com/chrome/answer/95647?hl=it>

Internet Explorer: <http://windows.microsoft.com/it-it/windows-vista/block-or-allow-cookies>

Per avere informazioni sui cookie archiviati sul proprio terminale e disattivarli singolarmente si rinvia al link: <http://www.youronlinechoices.com/it/le-tue-scelte>

Con riferimento a Cookie installati da terze parti, l'Utente può inoltre gestire le proprie impostazioni e revocare il consenso visitando il relativo link di opt out (qualora disponibile), utilizzando gli strumenti descritti nella privacy policy della terza parte o contattando direttamente la stessa.

Fermo restando quanto precede, l'Utente può avvalersi delle informazioni fornite da [EDAA](#) (UE), [Network Advertising Initiative](#) (USA) e [Digital Advertising Alliance](#) (USA), [DAAC](#) (Canada), [DDAI](#) (Giappone) o altri servizi analoghi. Con questi servizi è possibile gestire le preferenze di tracciamento della maggior parte degli strumenti pubblicitari. Il Titolare, pertanto, consiglia agli Utenti di utilizzare tali risorse in aggiunta alle informazioni fornite dal presente documento

COOKIE UTILIZZATI DAL SITO WEB www.deltacasaimmobiliare.com

Il sito web www.deltacasaimmobiliare.com installerà sul suo dispositivo e, in particolare nel suo browser, o lascerà installare a terzi alcuni cookie che sono necessari al suo funzionamento e per raccogliere dati e informazioni statistiche (in forma anonima e aggregata) durante la sua navigazione sulle pagine del sito. Il sito web www.deltacasaimmobiliare.com utilizza i seguenti cookie:

- cookie tecnici
- statistici e di integrazione dei servizi di Google.

Per quanto riguarda i cookie statistici e di integrazione dei servizi di Google si precisa che:

Il sito utilizza cookie di Google Analytics

Google Analytics (come specificato nella sezione “Caratteristiche e finalità dei cookie”) è un servizio di analisi web fornito da Google Inc. (“Google”). Google Analytics utilizza dei cookie allo scopo di consentire analisi statistiche in forma aggregata in ordine all'utilizzo del sito web visitato dall'Utente, garantendone l'anonimato, oltre a compilare report e condividerli con gli altri servizi sviluppati da Google. Soggetto aderente al Privacy Shield.

I dati generati da Google Analytics sono conservati da Google Inc. così come indicato nell'Informativa reperibile al seguente link:

<https://developers.google.com/analytics/devguides/collection/analyticsjs/cookie-usage>

Per consultare l'informativa privacy della società Google Inc., titolare autonomo del trattamento dei dati relativi al servizio Google Analytics, si rinvia al sito Internet:

<https://policies.google.com/technologies/cookies>

Il sito utilizza widgets di Google Maps

Google Maps è un servizio di visualizzazione di mappe gestito da Google Inc. che permette a questo sito di integrare tali contenuti all'interno delle proprie pagine. Dati Personali raccolti: Cookie e Dati di utilizzo. Luogo del trattamento: Stati Uniti – [Privacy Policy](#); Irlanda – [Privacy Policy](#). Soggetto aderente al Privacy Shield. Alcune pagine del sito incorporano nel loro interno mappe di Google Maps. Quando l'Utente visita una pagina contenente una mappa di Google Maps e clicca per visualizzarla e/o ingrandirla, potrebbero essere richiamati cookie provenienti da Google.

Il sito utilizza o comunque si riserva di utilizzare cookie di YouTube

Alcune pagine del sito incorporano nel loro interno dei contenuti di YouTube. Quando l'Utente visita una pagina contenente un video di YouTube o fa' click per visualizzare il video, potrebbero essere richiamati cookie provenienti da Google.

TITOLARE DEL TRATTAMENTO DEI DATI

Il Titolare del Trattamento è l'Agenzia Affari Immobiliari Delta Casa di Faini Roberto Via del Secco 136/A 55041 Lido di Camaiore (LU) Italy

Indirizzo email del Titolare: info@deltacasaimmobiliare.com

Dal momento che l'installazione di Cookie e di altri sistemi di tracciamento operata da terze parti tramite i servizi utilizzati all'interno di questo Sito Web non può essere tecnicamente controllata dal Titolare, ogni riferimento specifico a Cookie e sistemi di tracciamento installati da terze parti è da considerarsi indicativo. Per ottenere informazioni complete, l'Utente è invitato a consultare la privacy policy degli eventuali servizi terzi elencati in questo documento.

Il sito web www.deltacasaimmobiliare.com:

- utilizza cookie tecnici e analytics (utilizzati a fini di ottimizzazione del sito direttamente dal Titolare del sito stesso che potrà raccogliere informazioni in forma aggregata sul numero degli utenti e su come questi visitano il sito)**
- non utilizza cookie di profilazione/tracciamento a fini pubblicitari**